|  |  |
| --- | --- |
| 22 декабря 2015 года | N 141-ОЗ |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ

ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

Принят

Думой Чукотского

автономного округа

16 декабря 2015 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Законов Чукотского автономного округа  от 12.09.2016 [N 96-ОЗ](consultantplus://offline/ref=45BD72475AC8C3A565C49F87EE4D4A186CD9AB8CF2FF680D87450740706341B645773A936228101EFCFB2C0E5A0A714E8A73C77807D2E2AD5372F3o9g1X), от 18.04.2017 [N 27-ОЗ](consultantplus://offline/ref=45BD72475AC8C3A565C49F87EE4D4A186CD9AB8CF2FE6B098D450740706341B645773A936228101EFCFB2C0E5A0A714E8A73C77807D2E2AD5372F3o9g1X), от 23.10.2017 [N 63-ОЗ](consultantplus://offline/ref=45BD72475AC8C3A565C49F87EE4D4A186CD9AB8CF2F16A0F8A450740706341B645773A936228101EFCFB2C0E5A0A714E8A73C77807D2E2AD5372F3o9g1X),  от 05.03.2019 [N 25-ОЗ](consultantplus://offline/ref=45BD72475AC8C3A565C49F87EE4D4A186CD9AB8CF1F86E0886450740706341B645773A936228101EFCFB2C0E5A0A714E8A73C77807D2E2AD5372F3o9g1X)) |  |

Настоящий Закон регулирует отдельные вопросы в сфере земельных отношений в пределах полномочий Чукотского автономного округа, установленных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=384E12BD2EC408D8E8CACFABAF3A9EE3C35ED2B68E3558AC239AC9F73AF5677C70EAFCBE465FB517916C62BE851C44B5695221735CF65AC2p6gAX) Российской Федерации.

Статья 1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно

1. В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=384E12BD2EC408D8E8CACFABAF3A9EE3C35ED2B68E3558AC239AC9F73AF5677C70EAFCBB435ABE4AC12363E2C34C57B76B52237440pFg7X) Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в собственность бесплатно:

гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с [частью 1 статьи 2](#P41) настоящего Закона при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с [частью 2 статьи 2](#P43) настоящего Закона при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальностям, указанным в [приложении](#P98) к настоящему Закону.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно в случае и порядке, которые установлены [Законом](consultantplus://offline/ref=384E12BD2EC408D8E8CAD1A6B956C4EAC55185BD8A3351FC77C592AA6DFC6D2B37A5A5EE020AB81C957936E8DF4B49B5p6gFX) Чукотского автономного округа от 10 октября 2011 года N 99-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Чукотского автономного округа".

3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=384E12BD2EC408D8E8CACFABAF3A9EE3C35ED2B68E3558AC239AC9F73AF5677C62EAA4B2445AAB1E977934EFC3p4gAX) Российской Федерации (далее - уполномоченный орган), в собственность бесплатно гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, животноводства, дачного строительства - в случае, если они являются:

участниками Великой Отечественной войны или на них распространяются социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

полными кавалерами ордена Славы;

лицами, проработавшими в тылу в период Великой Отечественной войны;

инвалидами первой или второй групп;

гражданами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, и приравненные к ним категории граждан;

гражданами, имеющими детей-инвалидов.

4. Земельный участок, предоставленный религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства, предоставляется этой организации в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=384E12BD2EC408D8E8CAD1A6B956C4EAC55185BD893050FB7DC592AA6DFC6D2B37A5A5EE020AB81C957936E8DF4B49B5p6gFX) Чукотского автономного округа от 29 ноября 2004 года N 55-ОЗ "О регулировании оборота земель сельскохозяйственного назначения в Чукотском автономном округе".

Статья 2. Муниципальные образования Чукотского автономного округа, в которых земельные участки предоставляются гражданам в безвозмездное пользование

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории всех муниципальных образований Чукотского автономного округа.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=384E12BD2EC408D8E8CAD1A6B956C4EAC55185BD893357F976C592AA6DFC6D2B37A5A5FC0252B41E906737EFCA1D18F3394123715CF45DDE6BE481p6gBX) Чукотского автономного округа от 12.09.2016 N 96-ОЗ)

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в безвозмездное пользование на территории всех муниципальных образований Чукотского автономного округа гражданам, которые работают по основному месту работы по специальностям, указанным в [приложении](#P98) к настоящему Закону.

3. В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=384E12BD2EC408D8E8CACFABAF3A9EE3C35ED2B68E3558AC239AC9F73AF5677C62EAA4B2445AAB1E977934EFC3p4gAX) Российской Федерации земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование гражданам для целей, указанных в настоящей статье, на срок не более чем шесть лет.

Статья 3. Территории, на которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются религиозным организациям, казачьим обществам в аренду без проведения торгов

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ предоставляются в аренду без проведения торгов на всей территории Чукотского автономного округа.

Статья 4. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов некоммерческой организации, созданной Чукотским автономным округом или муниципальным образованием Чукотского автономного округа, для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования

1. Некоммерческой организации, созданной Чукотским автономным округом или муниципальным образованием Чукотского автономного округа для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, земельный участок предоставляется в аренду без проведения торгов.

2. Договор аренды земельного участка в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования заключается с некоммерческой организацией, указанной в [части 1](#P52) настоящей статьи, на срок не менее чем на 10 и не более чем на 49 лет.

Статья 5. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

1. Согласно Земельному [кодексу](consultantplus://offline/ref=384E12BD2EC408D8E8CACFABAF3A9EE3C35ED2B68E3558AC239AC9F73AF5677C70EAFCBB415FBE4AC12363E2C34C57B76B52237440pFg7X) Российской Федерации юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Чукотского автономного округа для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов при условии их соответствия критериям, установленным [частями 2](#P58) и [3](#P60) настоящей статьи, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов.

2. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается, если такие объекты соответствуют приоритетам и целям, определенным Стратегией социально-экономического развития Чукотского автономного округа, государственными программами Чукотского автономного округа и муниципальными программами, а также способствуют достижению значений показателей государственных программ Чукотского автономного округа и муниципальных программ.

(часть 2 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=384E12BD2EC408D8E8CAD1A6B956C4EAC55185BD893D55FB7BC592AA6DFC6D2B37A5A5FC0252B41E906736E6CA1D18F3394123715CF45DDE6BE481p6gBX) Чукотского автономного округа от 23.10.2017 N 63-ОЗ)

3. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов допускается в целях реализации следующих инвестиционных проектов:

1) инвестиционный проект, целью которого является производство товаров (выполнение работ и услуг) и который удовлетворяет одновременно следующим требованиям:

а) инвестиционный проект реализуется юридическим лицом, зарегистрированным на территории Чукотского автономного округа;

б) объем капитальных вложений, предусмотренный бизнес-планом инвестиционного проекта, составляет:

не менее 0,5 млн. рублей для субъектов малого предпринимательства, включенных в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=384E12BD2EC408D8E8CACFABAF3A9EE3C35FDAB7893058AC239AC9F73AF5677C62EAA4B2445AAB1E977934EFC3p4gAX) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации");

не менее 5 млн. рублей для юридических лиц, не относящихся к субъектам малого предпринимательства;

2) инвестиционный проект реализуется юридическим лицом, зарегистрированным на территории Чукотского автономного округа, и предусматривает создание инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренной [частью 2 статьи 15](consultantplus://offline/ref=384E12BD2EC408D8E8CACFABAF3A9EE3C35FDAB7893058AC239AC9F73AF5677C70EAFCB84354E14FD4323BEDC45749B0724E2176p4g1X) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(часть 3 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=384E12BD2EC408D8E8CAD1A6B956C4EAC55185BD893D55FB7BC592AA6DFC6D2B37A5A5FC0252B41E906737EECA1D18F3394123715CF45DDE6BE481p6gBX) Чукотского автономного округа от 23.10.2017 N 63-ОЗ)

Статья 5.1. Перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель до разграничения государственной собственности на землю

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=384E12BD2EC408D8E8CAD1A6B956C4EAC55185BD8A3451FC77C592AA6DFC6D2B37A5A5FC0252B41E906736E6CA1D18F3394123715CF45DDE6BE481p6gBX) Чукотского автономного округа от 05.03.2019 N 25-ОЗ)

1. До разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель или земельных участков, необходимых для федеральных нужд, а также отнесение их к определенной категории осуществляются уполномоченными исполнительными органами государственной власти Чукотского автономного округа в отношении:

1) земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель;

2) земель особо охраняемых территорий регионального значения или земельных участков в составе таких земель.

2. В иных, помимо предусмотренных [частью 1](#P72) настоящей статьи, случаях до разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, а также отнесение их к определенной категории осуществляются органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Чукотского автономного округа.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Чукотского

автономного округа

Р.В.КОПИН

г. Анадырь

22 декабря 2015 года

N 141-ОЗ

Приложение

к Закону Чукотского автономного округа

"О регулировании отдельных вопросов

в сфере земельных отношений на территории

Чукотского автономного округа"

ПЕРЕЧЕНЬ

СПЕЦИАЛЬНОСТЕЙ, РАБОТА ПО КОТОРЫМ ПО ОСНОВНОМУ МЕСТУ РАБОТЫ

ДАЕТ ГРАЖДАНАМ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ИЛИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ

ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=384E12BD2EC408D8E8CAD1A6B956C4EAC55185BD893254FD7CC592AA6DFC6D2B37A5A5FC0252B41E906736E6CA1D18F3394123715CF45DDE6BE481p6gBX) Чукотского автономного округа  от 18.04.2017 N 27-ОЗ) |  |

Специальности, входящие в укрупненные группы специальностей и направлений подготовки специалистов в соответствии с Общероссийским [классификатором](consultantplus://offline/ref=384E12BD2EC408D8E8CACFABAF3A9EE3C55BD9B2883558AC239AC9F73AF5677C62EAA4B2445AAB1E977934EFC3p4gAX) специальностей по образованию ОК 009-2016, утвержденным Приказом Росстандарта Российской Федерации от 8 декабря 2016 N 2007-ст "О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора специальностей по образованию (ОКСО) ОК 009-2016":

1. Образование и педагогические науки.

2. Здравоохранение и медицинские науки.

3. Искусство и культура.

4. Науки об обществе.

5. Сельское хозяйство и сельскохозяйственные науки.

6. Инженерное дело, технологии и технические науки.

7. Математические и естественные науки.